附件1：

公租房商业资产拟招租商铺情况一览表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 位置 | 楼层 | 建筑面积（平方米） | 规划业态 | 租金起价 （元/㎡/月） | 租赁年限（年） | 免租期（月） | 备注 |
| 500㎡以上 | | | | | | | | | |
| 1 | 城南家园 | 天文大道24号附2号、4号 | 1层 | 503.29 | 特色餐饮、休闲娱乐、生活配套（网吧、药房除外） | 48 | 4 | 不超过5个月 |  |
| 2 | 天文大道24号附3号3-4 | 3层 | 662.19 | 生活配套、休闲娱乐、教育培训（网吧、药房除外） | 11 | 5 | 不超过6个月 |  |
| 3 | 水云路14号附46号2-1 | 2层 | 850.76 | 特色餐饮、生活配套、休闲娱乐、教育培训（网吧、药房除外） | 20 | 5 | 不超过6个月 |  |
| 4 | 水云路15号附22号-24号（跃1跃2） | 1、2层 | 851.04 | 休闲娱乐、生活配套（网吧、药房、诊所、餐饮除外） | 28 | 5 | 不超过6个月 |  |
| 5 | 城南中二路4号附22号（跃1、2）、附32号（跃1、2）、附23号（跃2）至附29号（跃2） | 1、2层 | 900.29 | 特色餐饮、休闲娱乐、生活配套（网吧、药房除外） | 23 | 5 | 不超过6个月 |  |
| 6 | 天文大道24号附3号3-3 | 3层 | 1,051.20 | 生活配套、休闲娱乐、教育培训（网吧、药房除外） | 10 | 6 | 不超过8个月 |  |
| 7 | 天文大道24号附3号2-3 | 2层 | 1,149.49 | 生活配套、休闲娱乐、教育培训（网吧、药房除外） | 15 | 6 | 不超过8个月 |  |
| 8 | 天文大道24号附3号3-1 | 3层 | 1,182.02 | 生活配套、休闲娱乐、教育培训（网吧、药房除外） | 10 | 6 | 不超过8个月 |  |
| 9 | 天文大道24号附3号2-1 | 2层 | 1,586.41 | 生活配套、休闲娱乐、教育培训（网吧、药房除外） | 15 | 6 | 不超过8个月 |  |
| 10 | 天文大道24号附8号、附3号2-2 | 1、2层 | 1,832.44 | 生活配套、休闲娱乐、教育培训（网吧、药房除外） | 16 | 6 | 不超过8个月 |  |
| 11 | 两江名居 | 重庆市北碚区蔡家岗镇蔡顺路5、31号 | 1、2层 | 156.57 | 教育培训、生活配套类（网咖、餐饮、银行除外） | 18 | 5 | 不超过6个月 | 四铺合并招商 |
| 12 | 重庆市北碚区蔡家岗镇蔡顺路7、33号 | 1、2层 | 213.83 | 教育培训、生活配套类（网咖、餐饮、银行除外） |
| 13 | 重庆市北碚区蔡家岗镇蔡顺路9、35号 | 1、2层 | 151.39 | 教育培训、生活配套类（网咖、餐饮、银行除外） |
| 14 | 重庆市北碚区蔡家岗镇蔡顺路11、37号 | 1、2层 | 187.76 | 教育培训、生活配套类（网咖、餐饮、银行除外） |
| 15 | 重庆市北碚区蔡家岗镇蔡顺路126、128号 | 1层 | 525.01 | 餐饮、生活配套、休闲娱乐类（网咖、药房除外） | 28 | 4 | 不超过5个月 |  |
| 16 | 重庆市北碚区蔡家岗镇蔡顺路192-202号 | 3层 | 1592.59 | 生活配套、休闲娱乐类（网咖、药房、超市除外） | 15 | 6 | 不超过8个月 |  |
| 17 | 金凤佳园 | 高龙大道14号附6号 | 2层 | 1435.1 | 生活配套、酒店、零售、休闲娱乐、教育培训 | 21 | 6年 | 不超过8个月 | 有烟道 |
| 18 | 高龙大道14号附31号 | 2层 | 1208.79 | 生活配套、酒店、零售、休闲娱乐、教育培训 | 26 | 6年 | 不超过8个月 | 有烟道 |
| 19 | 高龙大道14号附34号 | 3层 | 1842.81 | 生活配套、酒店、零售、休闲娱乐、教育培训 | 18 | 6年 | 不超过8个月 | 有烟道 |
| 20 | 高龙大道14号附35号 | 4层 | 1843.37 | 生活配套、酒店、零售、休闲娱乐、教育培训 | 15 | 6年 | 不超过8个月 | 有烟道 |
| 21 | 高龙大道14号附36号 | 4层 | 1434.25 | 生活配套、酒店、零售、休闲娱乐、教育培训 | 16 | 6年 | 不超过8个月 | 有烟道 |
| 22 | 城西家园 | 新城东路12号9幢附1号 | 1层 | 672.97 | 生活配套（除药房、超市、网吧、银行外） | 9 | 3 | 不超过5个月 |  |
| 23 | 新城东路6号2幢附1号 | 1层 | 966.16 | 生活配套（除药房、超市、网吧、银行外） | 9 | 5 | 不超过6个月 |  |
| 24 | 新城东路6号2幢附2号 | 1层 | 619.87 | 生活配套（除药房、超市、网吧、银行外） | 9 | 5 | 不超过6个月 |  |
| 25 | 新城东路6号9幢附14号 | 1层 | 569.91 | 生活配套（除药房、超市、网吧、银行外） | 9 | 4 | 不超过5个月 |  |